

# SBS Contract Intelligence

KI-gestützte Vertragsanalyse

**Dokument:** 20190827\_-\_MV\_indepecon.pdf  
**Vertragstyp:** Mietvertrag  
**Analyse-ID:** 3a316e215f5b49d6...  
**Analysiert am:** 17.05.2026 um 14:00 Uhr  
**Verarbeitungszeit:** 10.63 Sekunden

## Risiko-Bewertung

**Gesamtrisiko: MITTEL**

**Score: 60/100**

## Zusammenfassung

Der Mietvertrag wird zwischen dem Vermieter und der indepecon GmbH als Mieter für Geschäftsräume in Berlin geschlossen. Die monatliche Kaltmiete beträgt 200 Euro, die Laufzeit endet am 31.08.2029 mit einer Verlängerungsoption.

## Extrahierte Vertragsdaten

<b>Vermieter</b>	Stjepan Rados
<b>Mieter</b>	indepecon GmbH
<b>Adresse</b>	Straßmannstraße 19, 10249 Berlin
<b>Property Type</b>	office
<b>Fläche (m²)</b>	83
<b>Contract Start Date</b>	2019-09-01
<b>Contract End Date</b>	2029-08-31
<b>Fixed Term Years</b>	10
<b>Kaltmiete (EUR)</b>	200,00 €
<b>Kaution (Monatsmieten)</b>	3
<b>Rent Escalation Clause</b>	Ja
<b>Index Clause</b>	Nein

---

<b>Termination Notice Months</b>	5
<b>Renewal Option</b>	Ja
<b>Maintenance Responsibility</b>	tenant
<b>Subletting Allowed</b>	Nein

---

## Identifizierte Risiken

### 1. Unklare Mietkonditionen

MITTEL

Die genauen Bedingungen für die Mieterhöhung sind nicht spezifiziert.

„Die monatliche Miete erhöht sich, wenn folgende Umstände eintreten...“

---

**SBS Deutschland GmbH & Co. KG**

In der Dell 19, 69469 Weinheim

Dieser Report wurde automatisch durch KI-gestützte Analyse erstellt.

Er ersetzt keine rechtliche Beratung.