

# SBS Contract Intelligence

KI-gestützte Vertragsanalyse

Dokument:	260223_113450.pdf
Vertragstyp:	Allgemeiner Vertrag
Analyse-ID:	c097b2f936914030...
Analysiert am:	17.05.2026 um 13:59 Uhr
Verarbeitungszeit:	9.10 Sekunden

## Risiko-Bewertung

Gesamtrisiko: HOCH

Score: 75/100

## Zusammenfassung

Dieser Vertrag ist eine Bürgschaftserklärung zur Sicherung der Ansprüche aus einem Mietvertrag zwischen einem Mieter und der Handwerksbau AG Thüringen als Vermieter. Der Bürge verpflichtet sich, für die fälligen Mietbeträge und Nebenkosten des Hauptschuldners einzustehen.

## Extrahierte Vertragsdaten

Party A Name	Mieter/Hauptschuldner
Party A Role	Hauptschuldner
Party B Name	Handwerksbau AG Thüringen
Party B Role	Vermieter
Contract Subject	Bürgschaft zur Sicherung von Mietansprüchen
Liability Provisions	Der Bürge verzichtet auf Einreden gemäß § 770 BGB und § 768 BGB.
Confidentiality Clause	Nein
Anwendbares Recht	deutsches Recht
Gerichtsstand	Weimar
Special Provisions	Die Bürgschaft bleibt auch bei einem Wechsel des Vermieters bestehen.

# Identifizierte Risiken

## 1. Verzicht auf Einreden

HOCH

Der Bürge verzichtet auf wesentliche Einreden, was das Risiko erhöht, dass er ohne Möglichkeit der Verteidigung in Anspruch genommen werden kann.

„Auf die Einrede der Vorausklage verzichtet der Bürge ebenso wie auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit gemäß § 770 BGB.“

■ BGB § 770

## 2. Unbestimmte Laufzeit

MITTEL

Die Bürgschaft hat keine zeitliche Beschränkung, was zu unvorhergesehenen finanziellen Verpflichtungen führen kann.

„ohne zeitliche Beschränkung für den o.g. Hauptschuldner“

---

SBS Deutschland GmbH & Co. KG

In der Dell 19, 69469 Weinheim

Dieser Report wurde automatisch durch KI-gestützte Analyse erstellt.

Er ersetzt keine rechtliche Beratung.